



معاونت توسعه منابع انسانی

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۲۵

شماره: ۳۵/۶۷۰۵۹

پیوست:

معاونان و مشاوران محترم شهردار تهران

شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه

مدیران کل محترم ستادی

مدیران عامل محترم سازمانها و شرکتهای تابعه

موضوع: دستورالعمل پرداخت کمک هزینه مسکن کارکنان شهرداری تهران

سلام علیکم؛

احتراماً؛ به منظور ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در امور مربوط به پرداخت هزینه های رفاهی و ضرورت
بروزرسانی دستورالعمل ها و همسان سازی هزینه ها با پرداختی ها، به پیوست «دستورالعمل پرداخت کمک
هزینه مسکن کارکنان شهرداری تهران» جهت اجرا ابلاغ می گردد.

محمدعلی داریانی
معاون توسعه منابع انسانی

رونوشت:

- برادر ارجمند جناب آقای دکتر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار
- اداره کل امور مالی و اموال جهت آگاهی و اقدام لازم
- اداره کل امور مجامع و شوراهای سازمانها جهت آگاهی و اقدام لازم
- اداره کل منابع انسانی جهت آگاهی و اقدام لازم

دستور العمل

پرداخت کمک هزینه مسکن

کارکنان شهرداری تهران



معاونت توسعه منابع انسانی

فروردین ۱۳۹۴

فهرست مطالب

۲.....	شناسنامه دستورالعمل:
۳.....	ماده یک: مقدمه
۳.....	ماده دو: اهداف
۳.....	ماده سه: فرآیند انجام کار
۳.....	ماده چهار: دامنه شمول
۳.....	تبصره:
۳.....	ماده پنج: روش محاسبه
۴.....	ماده شش: جدول ضریب سطوح بر اساس تعداد نفرات خانوار
۴.....	ماده هفت: کمک هزینه مسکن در سال ۱۳۹۴
۴.....	ماده هشت: سایر شرایط
۵.....	ماده نه: محدودیتها
۵.....	ماده ده: تاریخ اجرا

شناسنامه دستورالعمل:

محل امضاء	تهیه کننده
	سمت: معاون مدیر کل منابع انسانی در امور کارمندان ثابت نام و نام خانوادگی: حسین جاور
تاریخ:	
محل امضاء	تایید کننده
	سمت: مدیر کل منابع انسانی نام و نام خانوادگی: کاوه تیمورنژاد
تاریخ:	
محل امضاء	تصویب کننده
	سمت: معاون توسعه منابع انسانی نام و نام خانوادگی: محمدعلی داریانی
تاریخ:	

بسمه تعالی

ماده یک: مقدمه

به منظور ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در امور مربوط به پرداخت هزینه های رفاهی و کمک به سطح معیشت و تامین بخشی از هزینه های مسکن کارکنان شهرداری تهران این دستور العمل ابلاغ می گردد.

ماده دو: اهداف

- ۱- ساماندهی پرداخت های غیر مستمر و ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در برخورداری از مزایای رفاهی
- ۲- کمک به تامین بخشی از هزینه های مسکن

ماده سه: فرآیند انجام کار

- ۱- اعلام میزان کارکرد ماهانه کارکنان مشمول دستورالعمل توسط واحد مربوطه.
- ۲- تایید کارکرد ماهانه توسط اداره کل منابع انسانی و انعکاس به اداره کل امور مالی و اموال شهرداری تهران.
- ۳- پرداخت از طریق اداره کل امور مالی و اموال شهرداری تهران.

ماده چهار: دامنه شمول

کارمندان رسمی و ثابت شهرداری تهران.

تبصره: سقف پرداخت حق مسکن کارکنان مشمول قانون کار و تأمین اجتماعی بر اساس شرایط و ضوابط ابلاغی از طریق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.

ماده پنج: روش محاسبه

کمک هزینه مسکن براساس روش ذیل برای هر یک از سطوح پنجگانه تعیین و پرداخت خواهد شد:

مبلغ قابل پرداخت = ضریب سطوح ۵ گانه جدول ذیل × ضریب افزایش حقوق سالانه

ماده شش: جدول ضریب سطوح بر اساس تعداد نفرات خانوار

به منظور تعیین سطح کمک هزینه مسکن بر اساس تعداد نفرات خانوار تحت پوشش، به شرح جدول ذیل تعیین می گردد:

سطوح	نوع خانوار و تعداد نفرات	ضریب
سطح ۱	مجرد (ذکور-اناث)	۱۸۰۰
سطح ۲	متاهل و بدون فرزند	۲۷۰۰
سطح ۳	متاهل و یک فرزند	۳۶۰۰
سطح ۴	متاهل و دو فرزند	۴۵۰۰
سطح ۵	متاهل و سه فرزند و بیشتر	۵۴۰۰

ماده هفت: کمک هزینه مسکن در سال ۱۳۹۴

کمک هزینه مسکن در سال ۹۴ بر اساس سطوح پنجگانه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

سطوح	عدد ثابت* ضریب افزایش حقوق سالیانه*	مبلغ قابل پرداخت
سطح ۱	۱۳۷۶×۱۸۰۰	ریال ۲/۴۷۶/۸۰۰
سطح ۲	۱۳۷۶×۲۷۰۰	ریال ۳/۷۱۵/۲۰۰
سطح ۳	۱۳۷۶×۳۶۰۰	ریال ۴/۹۵۳/۶۰۰
سطح ۴	۱۳۷۶×۴۵۰۰	ریال ۶/۱۹۲/۰۰۰
سطح ۵	۱۳۷۶×۵۴۰۰	ریال ۷/۴۳۰/۴۰۰

*ضریب افزایش حقوق سالانه توسط هیئت محترم وزیران تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده هشت: سایر شرایط

- ۱- کارکنان مجرد اعم از اناث و ذکور در سطح یک قرار می گیرند .
- ۲- کارکنان زن متأهل ، بدون توجه به وضعیت اشتغال همسر آنان همانند مستخدمان مجرد از سطح اول کمک هزینه مسکن برخوردار می شوند .
- ۳- کارکنان اناث که بر اساس مقررات مصوب مشمول دریافت کمک هزینه عائله مندی و اولاد می باشند مشمول دریافت قرار می گیرند (در احکام کارگزینی آنان حق تأهل و یا حق اولاد قید شده باشد).

۴- کلیه نیروهای مأمور به شهرداری تهران که حقوق و مزایای آنان از طریق شهرداری تهران پرداخت می شود در ایام مأموریت از کمک هزینه مسکن برخوردار می باشند .

ماده نه: محدودیتها

۹/۱- کمک هزینه مسکن به کارکنان شهرداری تهران که با حفظ پست سازمانی و با بدون پست سازمانی به خارج شهرداری تهران مأمور خدمت شده اند قابل پرداخت نمی باشد .

۹/۲- کارکنان ذیل که به موجب مقررات مشمول دریافت مزایای غیر مستمر نیستند از کمک هزینه مسکن برخوردار نمی باشند :

- در ایام استفاده از مرخصی بدون حقوق

- ایام تعلیق

- دوران آماده به خدمت

- ایام استفاده از خدمت نیمه وقت بانوان

- کارکنان در اختیار

۹/۳- کارکنانی که از منزل سازمانی شهرداری تهران و یا املاک واقع در طرح ها استفاده می کنند مشمول برخورداری از کمک هزینه مسکن نخواهند بود.

۹/۴- در صورت استفاده هر یک از زوجین شاغل در شهرداری تهران از منازل سازمانی و یا املاک واقع در طرح ها کمک هزینه مسکن به هیچیک از آنان قابل پرداخت نخواهد بود.

۹/۵- کمک هزینه مسکن غیر مستمر بوده و در صورت پادار بودن اعتبار قابل پرداخت خواهد شد.

ماده ده: تاریخ اجرا

این دستور العمل در ۱۰ ماده و یک تبصره تنظیم و طی نامه شماره ۳۵/۶۷۰۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ ابلاغ و از زمان ابلاغ لازم الاجراست.