



مدارک مورد نیاز جهت طرح

در کمیته نما

منطقه ۱۴ شهرداری تهران





مدارک مورد نیاز جهت ارائه به کمیته نمای شهرداری منطقه ۱۴

ردیف	مدارک مورد نیاز :
1	طرح نماهای اصلی روبه گذر در مقیاس ۱:۵۰ (با مشخص بودن جنس و رنگ مصالح با اندازه گذاری کامل)
2	طرح نماهای فرعی در مقیاس ۱:۱۰۰ (با مشخص بودن جنس و رنگ مصالح با اندازه گذاری کامل)
3	مقطع کلی از دیوار خارجی از هر نما در مقیاس ۱:۵۰ (نمایش مصالح و اندازه گذاری کامل)
4	جزئیات نما و جزئیات بازشوها (طراحی مدل درب و پنجره ها) در مقیاس ۱:۲۰ (نمایش مصالح و اندازه گذاری کامل)
5	تصویر سه بعدی از حجم و نما به صورت نمای روبرو و پرسپکتیو
6	ارائه عکس پلاکهای مجاور (حداقل ۵ پلاک مجاور از هر طرف)
7	ارائه عکس جاگذاری نمای طراحی شده در بین تصاویر پلاکهای اطراف (با مقیاس مناسب)
8	یک صفحه شامل تمام پلان هاوسایت پلان
9	پلان بام با مشخص بودن محل داکتها و سایر عناصر تاسیساتی در مقیاس ۱:۱۰۰
10	ارائه تمامی موارد فوق به همراه فرمت point power

ردیف	نکات ضروری جهت طراحی و تحویل مدارک به کمیته نما :
1	ارائه مدارک در ورق با ابعاد ۳A الزامی است .
2	برای اطلاع از معیارهای ارزیابی طراحان می توانند از چک لیست معیارها در قسمت دستورالعمل ها در بخش کمیته نما و منظر شهری پرتال شهرداری منطقه ۱۴ مراجعه نمایند.
3	تمام صفحات باید دارای تایتل کامل شامل شماره پرونده ، نام مالک ، نام و شماره تماس طراح باشند .
4	در مواردی که نما بیش از یک جلسه در کمیته نما مطرح گردد، در یک صفحه ۳A ، کلیه نماهای طراحی شده تا نمای نهایی ارائه گردد.
5	حداکثر پیش آمدگی مصالح ۱۰ سانتیمتر قابل قبول میباشد.
6	تمامی موارد مذکور می بایست در کاغذ مرغوب چاپ گردیده و با مهر و امضاء مهندس معمار به همراه سی دی کلیه فایلها (اعم از فایل DWG, MAX آرشیو شده و ...) تحویل دبیر کیتته نمای منطقه گردد .
7	فرم صورتجلسه شامل تصویر نمای طراحی شده از روبرو به کمیته تحویل گردد. در صورت مشروط شدن نمای پیشنهادی، مجددا فرم صورتجلسه شامل تصویر نمای اولیه و تصویر نمای اصلاح شده به کمیته ارائه گردد.
8	پس از تایید نمای پیشنهادی، جزئیات اجرایی و فاز ۲ نما به امضای مهندس محاسب برسد.